ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

РД-04-495/18.05.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 536 по Протокол № 45 от 30.04.2026г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване "нива", за срок от 5 */nem/* стопански години, */считано от 01.10.2026г. до 30.09.2031г./,* за землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090

2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

За землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090								
	(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
	Поземлен имот №	**Местност**	**Обработваема площ/дка.**	**Категория**	**Първоначална Годишна наемна цена/дка**	**Първоначална годишна тръжна наемна цена в евро**	**Депозит за участие в търга в евро**	**Размер на стъпка за наддаване в евро**
1.	57090.2.310	-	2,782	4	40,91	113,81	11,38	11,38
2.	57090.12.4	Чобанов кулак	16,005	4	40,91	654,76	65,48	65,48
3.	57090.32.6	Дущубака	3,998	6	35,80	143,13	14,31	14,31
4.	57090.34.14	Дущубака	15,206	6	35,80	544,37	54,44	54,44
5.	57090.38.26	Новите места	10,004	4	40,91	409,26	40,93	40,93
6	57090.6.41	Кюклюци	18,007	4	40,91	736,67	73,67	73,67
7.	57090.6.42	Кюклюци	3,301	4	40,91	135,04	13,50	13,50
8.	57090.12.6	Чобанов кулак	7,000	4	40,91	286,37	28,64	28,64
9.	51956.17.4	Пожар. къмпинг	21,000	4	40,91	859,11	85,91	85,91

3. Търговете да се проведат на **16.06.2026г.**, в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска" № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

	Земеделска земя с идентификатор №	**Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем**
1.	57090.2.310	09:00ч.

2.	57090.12.4	09:30ч.
3.	57090.32.6	10:00ч.
4.	57090.34.14	10:30ч.
5.	57090.38.26	11:00ч.
6	57090.6.41	11:30ч.
7.	57090.6.42	13:30ч.
8.	57090.12.6	14:00ч.
9.	51956.17.4	14:30ч.

4. Размер на депозитите за участие в търговете – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 18.05.2026г. до 17:00 ч. на 02.06.2026г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. Размер на стъпка при наддаване: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

6. Сключване на договор- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

7. Време и начин на оглед – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" след предварителна заявка.

8. Други тръжни условия:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" в Община Тутракан срещу 6,14€ /шест евро е четиринадесет евроцента/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 18.05.2026г. до 17:00 ч. на 02.06.2026г.

9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

11. До участие в търга не се допуска кандидат:

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

12. Краен срок за подаване на тръжните документи – до 17:00 ч. на 02.06.2026г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

13. Дата за провеждане на повторните търгове и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 30.06.2026г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument

15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" в Община Тутракан срещу 6,14€ /шест евро е четиринадесет евроцента/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 17.06.2026г. до 12:00 ч. на 26.06.2026г.

16. Депозити за участие в повторните търгове- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 17.06.2026г. до 12:00 ч. на 26.06.2026г.

17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до – 12:00 ч. на 26.06.2026г. в Информационния център на Общината.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;
- копие на Акт за общинска собственост;
- проект на договор;
- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;
- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;
- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;
- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция „ОССД".

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета